

Die Sache mit der Widerrufsbelehrung

Sehr geehrter Interessent;

der Gesetzgeber hat das Anbieten von Immobilien zum Kauf oder zur Miete über das Internet einem Fernabsatzgeschäft gleich gestellt und wir sind verpflichtet, uns an diese Regelung zu halten.

Das heißt, dass wir Ihnen beim Überlassen eines Exposés oder einer Beschreibung, und / oder der Durchführung eines Besichtigungstermins, die sogenannte

Widerrufsbelehrung

zukommen lassen müssen.

Diese finden Sie auf den letzten Seiten unserer Exposés.

Ebenso wird Ihnen die Widerrufsbelehrung über die Immobilienportale und unsere Homepage zugestellt oder kann Ihnen auch im 1. Besichtigungstermin von uns übergeben werden.

Bestätigung der Nichtausübung des Widerrufsrechtes

Damit wir mit Ihnen eine Besichtigung in einem Objekt bereits innerhalb der 14_Tagesfrist durchführen können, müssen wir Sie bitten zu bestätigen, dass Sie Ihr Widerrufsrecht nicht ausüben, damit wir unsere Maklertätigkeit für Sie aufnehmen dürfen.

Andererseits würde das Widerrufsrecht erst nach einer Frist von 14 Tagen, zwischen Erhalt der Unterlagen und der 1. Besichtigung erlöschen.

So lange möchte aber in der Regel der Kunde nicht auf eine Besichtigung warten.

Aus diesem Grunde müssen wir Sie bitten, uns vor der Besichtigung per Email oder im Besichtigungstermin vor Ort Ihr Widerrufsrecht uns gegenüber zu widerrufen.

Durch das Nichtausüben des Widerrufsrechtes unterschreiben Sie weder einen rechtsgültigen Miet- oder Kaufvertrag, noch sind Sie verpflichtet uns ein Entgelt zu bezahlen!

Unsere Dienstleistung bezahlen Sie erst, wenn wir erfolgreich einen Kauf- oder Mietvertrag zwischen Ihnen und dem Verkäufer / Vermieter vermittelt haben.

Wenn Sie dem Widerrufsrecht jedoch nicht widersprechen und es mit Ihnen zwischen dem Verkäufer – od. Vermieter zu einem Kauf- od. Mietvertrag, durch unseren Nachweis und/ oder Vermittlung kommt, würden wir unseren Provisions- od. Honoraranspruch, trotz erfüllter Dienstleistung, verlieren.

Und das möchten wir natürlich aus kaufmännischer Sicht auch nicht.

Wir hoffen, dass wir Ihnen den Sachverhalt des Widerrufsrechtes verständlich erläutern konnten.

Gerne können Sie uns für diesbezügliche Fragen auch direkt kontaktieren.

H. Guido Biegel

Geschäftsleitung – Vertrieb

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. Email, per Post oder Fax, handschriftlich) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.